

TABELA 04

HABITE-SE			
	PADRÕES		
	BAIXO	NORMAL	ALTO
Construções, por m <sup>2</sup>	até 100m <sup>2</sup>	+ 100m <sup>2</sup> até 250m <sup>2</sup>	+ 250m <sup>2</sup>
Casa de alvenaria	3,5 VRMs	6,5 VRMs	10,0 VRMs
Prédio com mais de 02 pavimentos não objeto de incorporação	-	-	10,0 VRMs
Casa de Madeira	2,0 VRMs	3,5 VRMs	5,0 VRMs
Casa Mista (alvenaria/madeira)	2,5 VRMs	5,0 VRMs	7,0 VRMs
Prédio misto (residencial, comercial e industrial)	-	6,5 VRMs	10,0 VRMs
Galpões (armazéns, salões, abrigos, depósitos, pavilhões)	2,0 VRMs	4,0 VRMs	6,0 VRMs
Casa tipo econômica (até 100m <sup>2</sup> )	2,0 VRMs	-	-
Casa pré-fabricada	1,5 VRMs	-	-
Casa de madeira bruta/rústica	0,5 VRMs	-	-

Nota: Construção unifamiliar/mutirão, até 80m<sup>2</sup>, é isenta do ISS.

(Redação Original)

Tabela-04

Tipo	Atividade	Material	Padrão			
			Baixo	Médio	Alto	Superior
Prédio	Residencial/Comercial ou Mista (com até 3 pavimentos)	Alvenaria	Até 100,00m <sup>2</sup>	De 100,01m <sup>2</sup> a 250,00m <sup>2</sup>	De 250,01m <sup>2</sup> a 500,00m <sup>2</sup>	Acima de 500,01m <sup>2</sup>
			VRM/m <sup>2</sup>	VRM/m <sup>2</sup>	VRM/m <sup>2</sup>	VRM/m <sup>2</sup>
			10	13	15	17
		Madeira	5	7	9	11
		Misto	7	9	11	13
		-	-	-	-	-

	<b>Residencial/Comercial ou Mista (mais de 3 pavimentos)</b>	<b>Alvenaria ou Misto</b>	-	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>18</b>
	-	-	-	-	-	-
	<b>Residencial ou Mista (geminado horizontal)</b>	<b>Alvenaria</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>16</b>
	-	<b>Misto</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>13</b>
	-	-	-	-	-	-
	<b>Industrial e/ou prestação de serviços e/ou comercial e/ou institucional (com mais de 01 pavimento e/ou mezanino)</b>	<b>Alvenaria ou Misto</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>17</b>
	-	-	-	-	-	-
	<b>Garagem</b>	<b>Alvenaria ou Misto</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>16</b>
	-	-	-	-	-	-
<b>Posto de Combustível</b>	<b>Comercial e prestação de serviços</b>	<b>Alvenaria ou Misto</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>17</b>
	-	-	-	-	-	-
<b>Pavilhão</b>	<b>Industrial e/ou prestação de serviços e/ou comercial e/ou institucional</b>	<b>Alvenaria ou Misto</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>13</b>

(Redação dada pela Lei Complementar nº 502, de 18 de dezembro de 2015)

			PADRÃO			
			Baixo	Médio	Alto	Superior
			Até 100m <sup>2</sup>	De 100,01m <sup>2</sup> a 250,00m <sup>2</sup>	De 250,01m <sup>2</sup> a 500m <sup>2</sup>	Acima de 500,01m <sup>2</sup>
TIPO	ATIVIDADE	MATERIAL	VRM/m <sup>2</sup>	VRM/m <sup>2</sup>	VRM/m <sup>2</sup>	VRM/m <sup>2</sup>
	Residencial/Comercial ou Mista (com até 3	Alvenaria	12	15	18	21

Prédio	pavimentos)	Madeira	6	8	11	13
		Misto	8	10	13	16
	Residencial/Comercial ou Mista (mais de 3 pavimentos)	Alvenaria ou Misto	—	14	17	19,5
	Residencial ou Mista - geminado horizontal	Alvenaria	11	14	17	19
		Misto	7	9	12	15
	Garagem	Alvenaria ou Misto	10	13	15	18
Residencial enquadrado no Programa Habitacional Caxias Minha Casa e/ou Minha Casa, Minha Vida	Alvenaria	8	13	13	13	
Posto de Combustíveis	Comercial e prestação de serviços	Alvenaria ou Misto	10	13	15	19
Pavilhão	Industrial e/ou prestação de serviços e/ou comercial e/ou institucional (somente um pavimento)	Alvenaria ou Misto	6	8	10	11
	Industrial e/ou prestação de serviços e/ou comercial e/ou institucional (com mais de 01 pavimento e/ou mezanino)	Alvenaria ou Misto	6	9	11	13

(Redação dada pela Lei Complementar nº 571, de 5 de novembro de 2018)