



SMAPA  
Secretaria da  
Agricultura, Pecuária  
e Abastecimento

Caxias do Sul, 01 de julho de 2019

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.

### PARECER TÉCNICO

O levantamento resume-se a Parecer Técnico realizado durante os meses de abril a junho de 2019 através de pesquisas com proprietários de imóveis rurais do interior do município e reuniões com a equipe técnica, composta por servidores da Secretaria Municipal da Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Caxias do Sul, tendo por base a conjuntura atual (economia quase estagnada) e os dados da grande diversidade geográfica do município e que passamos a descrever na sequência, como forma de justificar esse Parecer Técnico.

O município de Caxias do Sul, está situado num divisor de águas entre as bacias hidrográficas dos rios Caí e Taquari/Antas, no Bioma Mata Atlântica, com a presença de florestas e vegetação rasteira dos Campos de Cima da Serra. Localizando-se na unidade geomorfológica do Planalto Meridional, apresenta densas fraturas, falhas e diaclases. Com seus 1.638 km<sup>2</sup>, o município é dividido em 7 distritos: 1º Distrito, Fazenda Souza, Vila Seca, Vila Oliva, Criúva, Santa Lúcia do Piaí e Vila Cristina. A sua diversidade geográfica implica em variadas vegetações, mesoclimas e a existência de diversas classificações de solos, com altitudes mínimas médias de 183 m (variado de 45 m a 327 m) e altitudes máximas médias de 882 m (variando de 730 m a 954 m).

Quando observada a cobertura do território municipal, encontra-se a floresta nativa cobrindo uma média de 49,3%, (variando de 31,3% até 70,08% entre os distritos), áreas antropizadas médias de 31,94 % (variando de 19,25% até 40,09% entre os distritos), as monoculturas com silvicultura exótica ocupa área média de 4,73% (variando de 1,54% até



SMAPA  
Secretaria da  
Agricultura, Pecuária  
e Abastecimento

6,45% entre os distritos), a cobertura com água é de 0,71% na média (variando de 0,23% até 1,75% entre os distritos). No município têm-se ainda grandes áreas de campos nativos manejados em 5 distritos, com média de 18,55% (variando de 1,63% até 34,61% entre os distritos), sendo o restante do território considerado urbanizado. (Secretaria do Meio Ambiente caracterização ambiental do meio rural do município de Caxias do Sul) 2017)

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB 1877/2019 de 14 de março de 2019, enviamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Caxias do Sul para o ano de 2019.

Baseado no exposto, apresentamos os valores referentes à VTN – Valor da Terra Nua para o município de Caxias do Sul, para o ano de 2019.

Responsável pelo levantamento: GILMAR OCTAVIO ONSI

CPF: 462.531.300-12

CREA 51.681

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	R\$ 25.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 10.000,00	-	R\$ 10.000,00	R\$ 3.000,00

Atenciosamente

Eng.º Agr.º Gilmar Octavio Onsi  
Diretor Técnico  
Secretaria Municipal da Agricultura,  
Pecuária e Abastecimento