



SMAPA  
Secretaria da  
Agricultura, Pecuária  
e Abastecimento

Caxias do Sul, 21 de junho de 2021.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 2018/2021.

### PARECER TÉCNICO

Os levantamentos para esse Parecer Técnico, foram realizado durante os meses de abril a junho de 2021 através de pesquisas de buscas em sites e portais locais e regionais da internet, especializados em imóveis rurais e reuniões com a equipe técnica, composta por servidores da Secretaria Municipal da Agricultura, Pecuária e Abastecimento de Caxias do Sul. O leve crescimento do PIB no primeiro trimestre desse ano e a segunda onda da pandemia da covid-19 (<https://www.bbc.com/portuguese/brasil-57311571> – 01/junho/2021), não alteraram os valores praticados no comércio dos imóveis rurais do município. Considere-se que o território municipal tem cobertura de 49,3% de floresta nativa, 31,94% de áreas antropizadas e 18,55% com campos nativos manejados.

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB 2018/2021 de 31 de março de 2021, enviamos abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Caxias do Sul para o ano de 2021.

Responsável pelo levantamento: Flávio Hillebrand

CPF: 284.545.020-68

CREA 44.657

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2021	R\$ 25.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 10.000,00	-	R\$ 10.000,00	R\$ 3.000,00

Atenciosamente

Engº Agrônomo Flávio Hillebrand

Secretaria Municipal da Agricultura,  
Pecuária e Abastecimento