



REQUERIMENTO – AVERBAÇÃO DE TITULARIDADE

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome PF ou Empresa PJ:

CPF ou CNPJ:

Endereço:

E-mail:

Telefone 1:

Telefone 2:

Endereço de Correspondência

Rua:

nº:

Compl:

Bairro:

Cep:

Cidade:

Estado:

REQUERIMENTO

Venho, mui respeitosamente a presença de V. Ex.^a requerer ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE DE IMÓVEL (AVERBAÇÃO) PARA FINS DE IPTU, nos termos da Lei Complementar nº 12/94, em especial do seu art. 7º,

INSCRIÇÃO CADASTRAL

do (s) imóvel (is) com inscrição (ões) cadastral (is) n.º (s):

DECLARAÇÃO

DECLARANDO, para este fim, sob as penas da lei (**multa de 100% sobre o valor do imposto prevista no inciso I, do art. 21 do CTM, sem prejuízo de outras penalidades legais cabíveis**), que detenho a posse do imóvel há _____ anos, tendo-o adquirido com animus de dono e assumindo débitos existentes ou que eventualmente venham a incidir sobre o mesmo. **DECLARO**, ainda, que tenho ciência de que este procedimento me obriga ao recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão “Inter-Vivos”, por Ato Oneroso, de Bens Imóveis e de Direitos Reais a Eles Relativos -, quando da lavratura da escritura pública.

Nestes termos, pede deferimento

DATA

/ /

ASSINATURA _____

* Caso o requerente não esteja presente no momento do protocolo, a assinatura no requerimento deverá ter firma reconhecida por semelhança ou autenticidade.

AUTORIZAÇÃO

Em caso de deferimento da solicitação, autorizo o envio da comunicação de despacho pelos seguintes canais:

() whatsapp nº: _____ ou () e-mail: _____.

() Prefiro receber pelos Correios, no endereço de correspondência informado acima.