



**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**TERMO DE REFERÊNCIA PARA REQUERIMENTO DE INSTAURAÇÃO DE
REURB**

O pedido de instauração do procedimento de regularização fundiária (Reurb), será feito por meio de requerimento, conforme modelo disponibilizado (Anexo I, para o caso de Reurb-S e Anexo II, para o caso de Reurb-E), que deverá ser direcionado ao Prefeito Municipal de Caxias do Sul e protocolado no Centro Administrativo (Prefeitura), localizado na Rua Alfredo Chaves, nº 1333, Caxias do Sul, RS, com as seguintes informações e documentos indispensáveis:

1. QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE LEGITIMADO

Legitimado é a pessoa física ou jurídica que por disposição do art. 6º da Lei Complementar Municipal n.º 657/2021 e do art. 14 da Lei Federal n.º 13.465/2017, pode requerer a instauração do processo de regularização fundiária.

Poderão requerer a Reurb: I - a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios, diretamente ou por meio de entidades da administração pública indireta; II - os seus beneficiários, individual ou coletivamente, diretamente ou por meio de cooperativas habitacionais, associações de moradores, fundações, organizações sociais, organizações da sociedade civil de interesse público ou outras associações civis que tenham por finalidade atividades nas áreas de desenvolvimento urbano ou regularização fundiária urbana; III - os proprietários de imóveis ou de terrenos, loteadores ou incorporadores; IV - a Defensoria Pública, em nome dos beneficiários hipossuficientes; e V - o Ministério Público.

1.1. Se for pessoa física, deverá apresentar os seguintes documentos

- Cópia do RG
- Cópia do CPF (apenas se o número do CPF não estiver indicado no RG)
- Comprovante de residência na área objeto do pedido de Reurb
- Caso o requerimento seja assinado por procurador da pessoa física, será necessário apresentar procuração.

1.2. Se pessoa jurídica, deverá apresentar os seguintes documentos:



**MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

- Cópia do estatuto;
- Cópia do CNPJ
- Cópia da ata de eleição da diretoria
- O requerimento deverá ser assinado pelo presidente.

1.3. Se o pedido for realizado por procurador:

Caso o requerimento seja assinado por procurador da pessoa física ou jurídica, será necessário apresentar procuração com poderes específicos.

2. INFORMAÇÕES DO NÚCLEO URBANO INFORMAL

2.1. Planta do núcleo urbano informal

A Planta deve dar condições técnicas suficientes para localizar o núcleo urbano informal no GeoCaxias. *Nesta planta inicial, deverá ser identificado os limites da área a ser regularizada.*

2.2. Histórico de formação do núcleo urbano informal consolidado

No histórico deve ser informada a data aproximada do início do núcleo urbano informal; a origem das ocupações (se oriunda de ocupação ou de parcelamento irregular); se sabe o nome do parcelador irregular; se sabe da existência de ações judiciais sobre a área; número estimado de residências; número estimado de lotes; se os moradores realizaram alguma reserva de área para a instalação de equipamentos institucionais

2.3. Cópia da(s) matrícula(s) incidentes sobre a área em que se localiza o núcleo urbano a ser regularizado

2.4. Informar qual é a modalidade de Reurb pretendida

Informar se pretende a instauração de Reurb na modalidade social ou Reurb na modalidade específica. Caso o pedido seja pela instauração de Reurb na modalidade social, o legitimado deve apresentar justificativa que demonstre o enquadramento na modalidade.



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO I

MODELO DE REQUERIMENTO DE INSTAURAÇÃO DE REURB-S

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL

Assunto: Requerimento de instauração de Reurb-S

1. Identificação do requerente legitimado

(as informações necessárias à correta identificação do requerente estão no item 1 do Termo de Referência), com base na Lei Federal n.º 13.465/2017 e na Lei Complementar Municipal n.º 657/2021, solicito a instauração de processo de regularização fundiária – Reurb, na modalidade ao final indicada, do núcleo informal consolidado denominado (nome do núcleo urbano informal), localizado (indicar a localização do núcleo urbano informal), representado na planta em anexo.

2. Histórico de formação do núcleo urbano informal consolidado

(as informações que devem constar no histórico estão no item 2.2. do Termo de Referência)

3. Justificativa para modalidade Reurb-S

(apresentar justificativa para a qualificação da Reurb na modalidade social.)

Diante do exposto e dos documentos apresentados, requer a instauração da Reurb na modalidade Reurb-S.

Nestes termos, solicita-se o deferimento.

Caxias do Sul, de de

Nome

Assinatura



MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO II

MODELO DE REQUERIMENTO DE INSTAURAÇÃO DE REURB-E

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL

Assunto: Requerimento de instauração de Reurb-E

1. Identificação do requerente legitimado

(as informações necessárias à correta identificação do requerente estão no item 1 do Termo de Referência), com base na Lei Federal n.º 13.465/2017 e na Lei Complementar Municipal n.º 657/2021, solicito a instauração de processo de regularização fundiária – Reurb, na modalidade ao final indicada, do núcleo informal consolidado denominado (nome do núcleo urbano informal), localizado (indicar a localização do núcleo urbano informal), representado na planta em anexo.

2. Histórico de formação do núcleo urbano informal consolidado

(as informações que devem constar no histórico estão no item 2.2. do Termo de Referência)

3. Justificativa para modalidade Reurb-E

Diante do exposto e dos documentos apresentados, requer a instauração da Reurb na modalidade Reurb-E.

Nestes termos, solicita-se o deferimento.

Caxias do Sul, de de

Nome

Assinatura